

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 13. napján tartandó soron kívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: Dr. Szabó J. Attila foglalkozás-egészségügyi szakorvos bérleti szerződésének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. szeptember 30. napján az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés jött létre Tótkomlós Város Önkormányzata és a Remedi-Team Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 6750 Algyő, Tiszavirág u. 7.; adószám: 21913653-1-06; cg. 06 06 014360; képviseli: Dr. Szabó J. Attila) között. A bérleti szerződés egy alkalommal módosításra került, amely módosítás alapján a szerződés határozatlan időtartamúvá vált, illetve a bérleti díjat a továbbiakban ÁFA-tartalom nem terhelte.

Dr. Szabó J. Attila foglalkozás-egészségügyi szakorvos a mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. Ebben előadja, hogy a továbbiakban a bérleti jogviszonyt a Gyevi-Med Kft.-vel (székhely: 6750 Algyő, Tiszavirág u. 7.; adószám: 26651730-1-06; cg. 06-09-025033; képviseli: Dr. Szabó J. Attila) szeretné tovább folytatni. Doktor úr telefonon elmondta, hogy a Remedi-Team Egészségügyi Szolgáltató Bt. végelszámolás alatt áll, illetve a jogviszonyt – a bérlő személyének változásától eltekintve – változatlan feltételekkel szeretné fenntartani a III. számú háziorvosi rendelőben, keddi napokon 18.00 – 19.00 óra között, havi 20.000.- Ft bérleti díj ellenében. Megkereséséhez mellékelte a III. sz. háziorvosi körzet rendelőjének vonatkozásában a Komlósmed Kft. képviselőjének, Dr. Dobra Mariannak a hozzájáruló nyilatkozatát.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Dr. Szabó J. Attila foglalkozás-egészségügyi szakorvos kérelmének helyt ad és hozzájárul a Tótkomlós Város Önkormányzata és a Remedi-Team Egészségügyi Szolgáltató Bt. között 2019. szeptember 30. napján kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához, 2022. október 20. napi hatállyal.

A módosítás szerint a bérlő személye megváltozik, az új bérlő a Gyevi-Med Kft. (székhely: 6750 Algyő, Tiszavirág u. 7.; adószám: 26651730-1-06; cg. 06-09-025033; képviseli: Dr. Szabó J. Attila). A bérleti jogviszony továbbra is határozatlan időtartamú, tárgya a Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található III. számú háziorvosi rendelő, keddi napokon 18.00 – 19.00 óra közötti időben. A havi bérleti díj – amely tartalmazza a közüzemi díjakat – 20.000.- Ft.

A bérleti szerződés egyéb pontjaiban továbbra is változatlanul hatályos.

A képviselő-testület felkéri dr. Kormányos László jegyzőt a szerződés-módosítás megszövegezésére és felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert annak aláírására, valamint az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: 2022. október 20.

Tótkomlós, 2022. október 13.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kormányos László jegyző

Szerződés szám: IG/1662-3/2019.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., képviseli: dr. Garay Rita polgármester), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről a **Remedi-Team Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 6750 Algyő, Tiszavirág utca 7., képviseli: Dr. Szabó J. Attila foglalkozás egészségügyi orvos), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található III. számú felnőtt háziorvosi rendelőt (továbbiakban: bérlemény), heti kettő óra időtartamban, foglalkozás-egészségügyi ellátás céljából.
Szerződő felek a jogviszonyt **határozott időre** hozzák létre, mely **2019. október 1. napjától 2019. december 31. napjáig** tart.

2.) Szerződő felek a bérlemény bérleti díját **20 000,- Ft+Áfa/hó**, azaz **25 400 Ft/hó**, azaz huszonötezer-négyszáz forint/hó összegben határozzák meg.

Bérlő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, tárgyhoz 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó 10402142-21422883-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
A bérlő a fizetést számla ellenében teljesíti.

A Felek megállapítják, hogy a bérleti díj tartalmazza a helyiség bérletét és a közüzemi díjakat.

3.) Bérbeadó a bérleményt megtekintett állapotában adja át a bérlő részére.
Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérbeadó az összes közüzemi szolgáltatást üzemenkéntesen adja át a bérleménnyel együtt.
A bérlő a bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, a bérlemény állagát köteles megőrizni. A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles kezelni.

4.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

5.) Szerződő felek megegyeznek abban, hogy amennyiben bérlő díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget hatánapig, illetve ha jelen szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti vagy a szerződésben foglaltakat megszegi, akkor bérbeadót azonnali felmondás illeti meg.

Minkét fél 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással jogosult a szerződést felmondani.
A felmondást írásba kell foglalni.

6.) A bérlő a jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak.

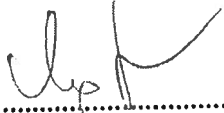
7.) Szerződő felek megállapítják, hogy bérlő a foglalkozás-egészségügyi ellátáshoz szükséges engedéllyel rendelkezik.

8.) Szerződő felek ezen jogviszonyból származó bármely per esetére alávetik magukat az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés kettő számozott oldalból áll, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után megértettek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban sajátkezűleg, helybenhagyólag írták alá.

Tótkomlós, 2019. szeptember 30.


.....
Tótkomlós Város Önkormányzata
bérbeadó
képviselőként dr. Garay Rita polgármester

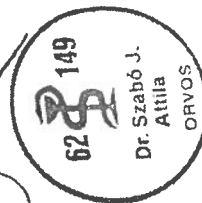


helyett

Mótyovszki Róbert alpolgármester

REMEDI-TEAM BT.
Dr. Szabó J. Attila
foglalkozás egészségügyi szakorvos
5940 Tótkomlós, Fő u. 2.
Adószám: 21913653-1-06
Mobil: 06-20/523-4446
remediteambt@gmail.com

.....
Remedi-Team Bt.
bérbe
képviselőként Dr. Szabó J. Attila



CÍMZETT:

ZSURA ZOLTÁN
POLGÁRMESTER ÚR
TÓTKOMLÓS VÁROS

101A	
Sz	16/1342-1/2022
101B	2022 SZÉPT 23.
Nr	Dr. K. L.

TÁRGY:

KÉRELEM

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

AZZAL A KÉRÉSEL FORDULOK ÖNHÖZ, HOGY CÉGEMMEL A GYEVİ-MED KFT -VAL /ADÓSZ:26651730/
ÜZEMORVOSI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE HETI 1 ÓRÁBAN ORVOSI RENDELŐ / DR DOBRA MARIANN
RENDELŐJ/ BÉRLETI SZERZŐDÉST KÖSSENEK.

MELLÉKELEM A DR-NŐ HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZATÁT.

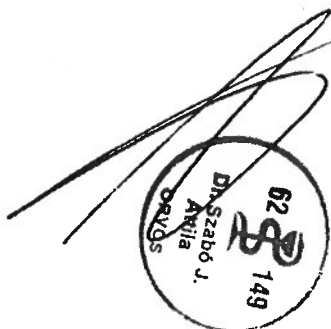
TISZTELETTEL ÉS KÖSZÖNETTEL:

DR SZABÓ J. ATTILA

CÉGVEZET

GYEVI-MED KFT

26651730



Gyevi - Med Kft.
Székhely: 6750 Algyő, Tiszavirág u. 7. sz.
Adószám: 26651730-1-06
Cégjegyzék szám: 06-09-025033
K&H: 10400559-50526890-75891001
Telefon: 20/3217644

Dr. Szabó J. Attila /lyl/ + SCAN

Dr. Dobra Mariann
házi orvos főorvos
KolmlósMed Kft
Tótkomlós Fő utca 2

Hozzájáruló Nyilatkozat

Ezúton kijelenem- hozzájárulok ahhoz, hogy Dr Szabó J. Attila foglalkozás egészségügyi szakorvos a Gyevi-Med Kft keretein belül az én házi orvosi rendelőmben kedd délután 18-19 óra között foglalkozás egészségügyi szakellátó magán rendelést folytasson.

Ezt a támogatói nyilatkozatot a helyi Önkormányzat irányába adom ki.

Tisztelettel:



Dr Dobra Mariann

s.k.



KOLMÓSMED KFT.
5940 Tótkomlós, Fő út 2.
Dr. DOBRA MARIANN
Szolg. kód: 040090177
Tel.: 68-461-227
Bsz.: OLP 11735074-23564774
Adószám: 26784531-1-06

Tótkomlós, 2022-09-05